

TỔNG CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ Độc lập - Tự do - Hạnh phúc  
TỈNH AN GIANG

Số: 547 /TB-CTHADS

An Giang, ngày 28 tháng 4 năm 2025

**THÔNG BÁO**  
**Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản**

*Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự (sửa đổi, bổ sung năm 2014);*

*Căn cứ Bản án số: 25/2013/KDTM-PT ngày 10 tháng 10 năm 2013 của Tòa án nhân dân tỉnh An Giang;*

*Căn cứ Quyết định thi hành án số: 109/QĐ-CCTHADS ngày 01 tháng 11 năm 2013 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phú Tân, tỉnh An Giang;*

*Căn cứ Quyết định rút hồ sơ thi hành án số: 154/QĐ-CTHA ngày 25 tháng 12 năm 2013 của Cục trưởng Cục Thi hành án dân sự tỉnh An Giang;*

*Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số: 11/QĐ-CTHA ngày 24 tháng 02 năm 2014 của Cục Thi hành án dân sự tỉnh An Giang.*

*Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 313/2025/275/CT-CITYLAND-AG ngày 08/4/2025 của Công ty TNHH tư vấn và thẩm định giá CITYLAND.*

Chấp hành viên Cục Thi hành án dân sự tỉnh An Giang, địa chỉ: Số 66, đường Thánh Thiên, khóm Mỹ Thọ, phường Mỹ Quý, thành phố Long Xuyên, tỉnh An Giang cần lựa chọn tổ chức bán đấu giá để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá các tài sản đã kê biên sau:

Nền đất có diện tích: 445,9m<sup>2</sup> (Trong đó: 300m<sup>2</sup> đất ở; 145,9m<sup>2</sup> đất trồng cây lâu năm) thuộc thửa số 38, tờ bản đồ số 44 và nhà ở gắn liền đất có kết cấu: Khung BTCT, nền gạch men, vách gạch, sàn lầu BTCT, trần nhựa, mái tole, có 02 tầng, hệ thống điện nước hoàn chỉnh, diện tích xây dựng: 95,24m<sup>2</sup>, diện tích sàn: 190,48m<sup>2</sup>, đã được cấp giấy chứng nhận QSDĐ, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CH00898 ngày 04/7/2012 do UBND huyện Phú Tân cấp cho ông Lê Thanh Bình.

+ Tài sản khác gắn liền đất: Nhà kho diện tích: 102,4m<sup>2</sup> (Chưa được cấp giấy chứng nhận quyền sở hữu theo quy định), tường rào, sân lát xi măng, cổng bằng gạch, hàng rào sắt + gạch.

Tài sản tọa lạc tại : ấp Bình Quới 2, xã Bình Thạnh Đông, huyện Phú Tân, tỉnh An Giang.

Giá khởi điểm: 1.079.642.288đ (một tỷ, không trăm bảy mươi chín triệu hai trăm hai mươi tám đồng).

Chấp hành viên Cục Thi hành án dân sự tỉnh An Giang thông báo để các tổ chức bán đấu giá biết, đăng ký.

**Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản:**

Các tổ chức đấu giá đăng ký tham gia tổ chức đấu giá phải có các tiêu chí theo quy định tại khoản 4 Điều 56 Luật đấu giá tài sản được sửa đổi, bổ sung theo khoản 36, các điểm a, b, e, i khoản 45, điểm h khoản 46 Điều 1 Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đấu giá tài sản; Điều 33 Thông tư 19/2024/TT-BTP ngày 31/12/2024 của Bộ Tư pháp quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đấu giá tài sản.

**Hồ sơ đăng ký bao gồm:** Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ đấu giá tài sản, tài liệu đáp ứng các tiêu chí theo quy định tại Điều 56 Luật Đấu giá tài sản, Điều 33 và Phụ lục I của Thông tư 19/2024/TT-BTP ngày 31/12/2024 của Bộ Tư pháp quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đấu giá tài sản.

**Thời gian nộp hồ sơ:** Từ ngày 28 tháng 4 năm 2025 đến hết ngày 06 tháng 5 năm 2025

**Hình thức nộp hồ sơ:** Nộp trực tiếp tại Văn phòng Cục Thi hành án dân sự.

**Địa chỉ nộp hồ sơ:** Số 66, đường Thánh Thiên, khóm Mỹ Thọ, phường Mỹ Quý, thành phố Long Xuyên, tỉnh An Giang./.

Nơi nhận:

- Trang TTĐT Cục THADS tỉnh;
- Cổng TTĐT Tổng cục THADS;
- Cổng TTĐT QG về đấu giá TS;
- Lưu: VT, HS THA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**



**Trương Ngọc Thiệt**